**Уважаемый Никита Александрович!**

**Уважаемая Наталья Викторовна!**

**Уважаемые депутаты, коллеги!**

**Основными целями ГБУ Жилищник**является осуществление мероприятий по реализации на территории района задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также благоустройство территорий и содержание дворовых территорий.

 На сегодняшний день, учреждение является управляющей компанией в отношении **76 МКД**. Главная наша задача обеспечить работоспособность всех технических систем, а для жителей обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания.

Для этого за 2023 год были проведены следующее мероприятия:

**В сфере благоустройства.**

Внешний облик территории и района в целом определяют санитарное состояние и благоустройство наших дворовых территорий, парков, парковок, пешеходных дорожек, зеленых насаждений.

Слайд 2 Благоустройство

В рамках выполнения мероприятий по благоустройству территорий за счет средств стимулирования управ районов в 2023 году ГБУ «Жилищник района Капотня» было выделено 25 389 314,06 руб. на обустройство 19 объектов, расположенных на дворовых территориях, объектах дорожного хозяйства, озелененных территориях и подъемные платформы (в 2022 году было выделено 52 069 200 руб на 17 объектов.) ранее глава управы подробно доложил о выполненных объемах работ.

Слайд 3

- выполнено устройство резинового покрытия на 3-х детских площадках, общей площадью – 1463,7 кв.м (5-й квартал Капотни дома: 1, 3, 16);

- обустроены 2 спортивные площадки с установкой теннисных столов (5-й квартал Капотни дом 1, 5-й квартал Капотни дом 3);

Слайд 4

- по адресу: Капотня 5-й квартал дом 16 демонтированы беседки, на их месте обустроена детская площадка;

- установлены ограждения на детской площадке по адресу: Капотня, 5-й квартал, дом 5 и вокруг автомобильной базы ГБУ «Жилищник района Капотня» общей протяженностью 382 п.м;

Слайд 5

- проведены работы по устройству новых тротуаров по натоптанным дорожкам жителей: уложено 228,4 кв. метров асфальтобетонного покрытия, 368 пог.метров бортового камня (5-й квартал Капотни дома 1, 8, 9, 10, 11);

Слайд 6

- на проезде 5217 проведены работы по замене лестницы, поручней, асфальтобетонного покрытия и установлен пандус для маломобильных граждан (около проезда под МКАД);

Слайд 7

- на территории рынка «Монтавр» установлена контейнерная площадка для сбора мусора, а по адресу: Капотня 5-й квартал, д.4 по обращению жителей контейнерная площадка перемещена;

Слайд 8

- по обращениям жителей установлены поручни по адресам: Капотня 5-й квартал, д.8, д.9, д.10, д.11; 4-й квартал, д.3, проезд 5217.

Слайд 9

По обращениям жителей установлены искусственные дорожные неровности по адресам:

* 2 квартал микрорайона Капотня (проезды)
* Капотня 3-й квартал 2
* Капотня 3-й квартал 3, 4
* Капотня 3-й квартал 5
* Капотня 3-й квартал 6
* Капотня 3-й квартал 7
* Капотня 3-й квартал 8
* Капотня 3-й квартал 9
* Капотня 3-й квартал 12

Слайд 10 Озеленение

Озеленение района осуществляется силами ДПиООС г. Москвы на постоянной основе и МНПЗ района Капотня рамках периодической экологической акции.

Цветочное оформление района произведено однолетними и многолетними цветами

Слайд 11

Силами управляющей организации – ГБУ «Жилищник района Капотня» осуществляется санитарное содержание 65-ти дворовых территорий (общей площадью 503 462,94 м²) и 20-ти объектов внешнего озеленения (площадью - 713 809, 24 м²).

Слайд 12 Содержание

Ручной уборкой подведомственной территории ежедневно занимались 47 дворников, 16 рабочих зеленого хозяйства и 16 рабочих объектов дорожного хозяйства.

Санитарное содержание дворовых территорий в зимний период осуществлялось в соответствии с производственно-технологическим регламентом.

Слайд 13

В ежедневном режиме велись работы по санитарному содержанию подведомственной территории, в том числе: зачистка снега у входных групп, с дорожно-тропиночной сети и парковочных пространств, детских и спортивных площадок, уборка случайного мусора, очистка урн и привидение в порядок контейнерных и бункерных площадок, удаление несанкционированных объявлений и пр.

Слайд 14 Удаление деревьев

Также в плановом порядке проводились работы по выявлению и удалению аварийных деревьев.

За 2023 год были проведены мероприятия по поддержанию территории в надлежащем санитарно-техническом виде, а именно:

- удалено по предписаниям и порубочным билетам 141 дерева и 11 кустарников;

- произведена санитарная обрезка 734 деревьев;

- восстановлен газон общей площадью 7 900 кв.м.

Слайд 15 Ямочный ремонт

Особое внимание уделялось качественному содержанию асфальтобетонного покрытия на объектах дорожного хозяйства и улично-тропиночной сети. За 2023 год был выполнен ремонт (в том числе ямочный) на 752 кв.м.

Проведен частичный ремонт плиточного покрытия на дворовых территория и объектах озеленения по адресам: 5-й квартал д.1-3 (лестничный спуск), площадь перед МФЦ и Дома культуры, площадь перед памятником «Погибшим капотненцам», в парке у 49-й больницы.

Слайд 16 ПГМ

В целях предотвращения наледи, территория обрабатывалась противогололедными материалами. На контейнерных площадках устанавливались специально оборудованные емкости для хранения противогололедных материалов.

Слайд 17 Техника

Механизированную уборку выполняли 48 единиц техники, оборудованной системой ГЛОНАСС,

из них - уборочная техника:

Подметально-уборочная МТЗ 82.1 (ТУ) – 3 ед.;

Подметально-уборочная HOLDER S990 (ТУ) – 1 ед.

Плужно-щеточная МТЗ 82.1 (ПЩ)– 3 ед.

Плужно-щеточная МТЗ 320 (ТУ) – 1 ед.

Плужно-щеточная Камаз 53605 (ПМ+ПЩ+ЖР)- 3 ед.

Подметально-уборочная Камаз МВП 50121-02 (ПУвак) – 2ед.

Подметально-уборочная CitiCat 1000 (ПУвак) – 3 ед.

Подметально-уборочная JOHNSTON CN201 (ПУвак) – 1ед.

Подметально-уборочная Зил ПУМ 69 (ПУ) -1 ед.

Плужно-щеточная Камаз 53605 ( ПЩ+ТР) – 1ед.

Снегопогрузчик ДМ 09 (лаповый) – 1ед.

Самосвал - 3 ед.;

Фронтальный погрузчик - 3 ед.;

Илосос-1 ед.

Слайд 18

Также имеется 10 ед. вспомогательной техники:

Трактор – 2ед.

Дробилка Торнадо М350- 1ед.

Компрессор – 1ед.

Генератор -1 ед.

Эвакуатор - 1ед.;

Вышка - 1ед.;

Автомобиль аварийной службы - 1ед.

Бортовая-1 ед

Илосос-1 ед.

Дополнительно имеется 12 ед. прицепов.

Прицеп бочка – 8 ед.

Прицеп – 4 ед.

Слайд 19 Смотр Июль МЧС

В июле 2023 года прошел смотр аварийных бригад, средств малой механизации и приспособлений ГБУ «Жилищник района Капотня». Сотрудниками МЧС проведена оценка готовности ГБУ «Жилищник района Капотня» к ликвидации непредвиденных ситуаций.

Слайд 20 Смотр Октябрь

В октябре 2023 года прошел смотр аварийных бригад, кровельщиков, средств малой механизации и приспособлений ГБУ «Жилищник района Капотня», отвечающих за уборку территории района в зимних условиях. Комиссией, состоявшей из ОАТИ, МЖИ, МЧС проведена оценка работоспособности снегоуборочной техники, обеспеченности дворников уборочным инвентарем и спецодеждой, наличие медицинских справок, дипломов прохождения обучения у кровельщиков - высотников.

**В сфере содержания и эксплуатации многоквартирных домов**

Слайд 21

В 2023 году за счет средств управляющей компании выполнен планово-предупредительный ремонт в 33 подъездах (8 МКД) по адресам:

*- 1-й квартал, д.2; д.8;*

*- 2-й квартал, д.11;*

*- 3-й квартал, д.7; д.8; д.10; д.11;*

*- 4-й квартал, д.1*

Вышеуказанные подъезды сданы и приняты Жилищной инспекцией по ЮВАО г. Москвы.

Также, за счет средств социально-экономического развития района в 2023 году силами ГБУ «Жилищник района Капотня» выполнен ремонт в квартирах:

- ветеранов ВОВ по адресам: Капотня 5 квартал, д. 16, кв. 376; Капотня 5 квартал, д. 20, кв. 386.

- сироты по адресу: Капотня 3 квартал, д. 14, кв. 56.

Проведены работы по выборочному капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация) по адресам:

- 3-й квартал, д. 13, д. 16

- 4-й квартал, д.4, д.9

- 5-й квартал, д. 9, д.15

Слайд 22

В рамках Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в 2023 году выполнен капитальный ремонт многоквартирного дома силами ГБУ «Жилищник района Капотня» (Заказчик – ФКР г. Москвы) по следующим адресам:

- Капотня 5 квартал, д.4 выполнен ремонт инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт инженерных систем теплоснабжения;

 - Капотня 5 квартал, д.9 выполнен ремонт инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт инженерных систем горячего водоснабжения;

- Капотня 5 квартал, д.20 выполнен ремонт инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт инженерных систем теплоснабжения;

 - Капотня 5 квартал, д.25 выполнен ремонт инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт инженерных систем теплоснабжения;

Сотрудниками управляющей организации при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период выполнен следующий комплекс работ:

- по устранению дефектов: стен, фасадов, крыш, чердачных перекрытий и перекрытий над техническими подпольями, оконных и дверных заполнений, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения;

- по обеспечению гидроизоляции фундамента, цоколя, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов;

- выполнена проверка исправности систем пожаротушения ;

- в неотапливаемых помещениях произведен ремонт изоляции труб водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, утеплен противопожарный водопровод;

- на системе отопления и горячего водоснабжения произведена ревизия запорной арматуры, расширителей и воздухосборников. Произведено восстановление разрушенных, а также замена недостаточной тепловой изоляции труб на лестничных клетках, подвалах, чердаках, и в нишах санитарных узлов;

- выполнены гидравлические испытания, ремонт, поверка и наладка всего комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры.

По окончании всех ремонтных работ весь комплекс устройств по теплоснабжению подлежит эксплуатационной наладке во время пробной топки.

В период подготовки жилищного фонда к работе в зимних условиях организовано:

 - подготовка и переподготовка рабочих текущего ремонта, дворников;

 - подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования, средств связи, инструментов и инвентаря, запасов материалов и инструктаж персонала).

В целях обеспечения надежного содержания кровель в зимний период в районе работало **3 бригады по 5 человек (15 человек)** по очистке кровель, с полным комплектом необходимого инвентаря для проведения данных работ. К работе по очистке кровель допускались рабочие, прошедшие ежегодное медицинское обследование, обученные безопасным методам работы и имеющие допуск к работе на высоте.

Всего кровель, подлежащих очистке от снега и наледи - 26 (из них: 18 скатных, с металлическими свесами, и 8 мягких).

Жилищной инспекцией ЮВАО города Москвы проведена проверка готовности аварийной службы района Капотня к работе в зимней период, в частности укомплектованность бригад рабочими по профессиям, а также укомплектованность производственной базы необходимым материалом и оборудованием.

**Слайд № 23** Доходная деятельность

Платные услуги оказываются не только населению, но и юридическим лицам.

За 2023 год оказаны платные услуги на сумму 1 842,1 тыс. руб.

План по ведению деятельности приносящей доход исполнен ГБУ «Жилищник района Капотня» в полном объеме.

**Слайд № 24 С**удебно-претензионная работа

Учреждением на постоянной основе проводятся мероприятия по погашению дебиторской задолженности по платежам за жилищно-коммунальные услуги физических и юридических лиц.

Заключено 171 соглашение о реструктуризации долга на сумму 10,36 млн. руб. За 2023 год исполнено 90 соглашений, поступило 5,57 млн. руб., что составляет более 50% суммы заключенных соглашений.

В рамках проведения досудебных мероприятий за 2023 год должниками оплачено 18,86 млн. руб., из них по результатам ограничительных мероприятий 7,33 млн.руб., от принудительного взыскания службой судебных приставов 7,1 млн.руб., оставшаяся сумма в 4,43 млн.руб. в рамках добровольной оплаты после профилактических бесед и поквартирных обходов по ранее выданным исполнительным листам.

В суд подано 1039 заявления о взыскании задолженности на сумму 20,76 млн. руб., из которых судом вынесены решения по 100% заявлений, все 1039 решений переданы в ФССП для принудительного взыскания.

Кроме того, проводились дополнительные мероприятия совместно с ФССП, такие как поиск и арест транспортных средств (ТС) должников за ЖКУ в рамках исполнительного производства – всего за 2023 год было перемещено на спец.площадку 12 ТС. Из которых, 3 ТС до настоящего времени не возвращены владельцам из-за неоплаты долга.

 **Слайд № 25** Обращения граждан

В 2023 году поступило 638 обращений от граждан.

Рассмотрено 100% обращений граждан, поступивших в 2023 году.

Более половины обратившихся (54%) получили ответ в срок до 15 дней, что может свидетельствовать об оперативной работе сотрудников ГБУ «Жилищник района «Капотня» (установленный срок ответов составляет 30 дней). В письменных обращениях наряду с просьбами граждан содержались вопросы, требующие разъяснений. По итогам рассмотрения заявлений граждане получили необходимые разъяснения.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ !